



Der erste Moment des Kennenlernens ist entscheidend! Denn in diesem kurzen Augenblick formt sich der Mensch ein Bild von seinem Gegenüber. Klar, als Experte wissen Sie das! Dank Ihres stets zuvorkommenden und repräsentativen Auftretens fühlt sich jeder Kunde und Gast herzlich willkommen. Mit dieser Begabung wollen Sie sich beruflich verwirklichen? Dann gehen Sie mit uns den nächsten Schritt!

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen engagierten:

## [GEBÄUDEMANAGER] m/w/i

### **Ihre Aufgabenschwerpunkte:**

- Erstellen von Mietverträgen inkl. der jährlichen Nebenkostenabrechnung sowie Überwachung des Zahlungseingangs
- Terminverwaltung und Abrechnung der Seminarräume, Prüfung aller Veranlagungen und Rechnungen
- Einholung und Auswertung von Angeboten für Erhaltungsaufwand und Erweiterungen sowie die Beauftragung, Überwachung und Abnahme von Wartungs- und Reparaturaufträgen
- Führen von Verhandlungen bezüglich der Vertragsgestaltung bei Vertragsverlängerung, Überwachung und Anpassung der gestellten Käutionen und sonstigen Sicherheiten
- Führung der gesamten Korrespondenz mit den Mietern und Dritten sowie Parkplatzmanagement
- Beachtung und Durchführung aller gesetzlichen und behördlichen Vorschriften
- Erstellen des Reportings für die Geschäftsführung
- Hochrechnung der jährlichen Miet- und Mietnebenkosteneinnahmen sowie des Unterhaltungsaufwands und der Investitionsplanung
- Zuarbeiten für Gesellschafterversammlungen und andere Gremien

### **Unsere Erwartungen:**

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- Repräsentatives, souveränes und freundliches Auftreten
- Überzeugende Kommunikationsfähigkeit, gute Englischkenntnisse
- Ausgeprägte Serviceorientierung, selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Hohes Maß an Flexibilität, auch über die üblichen Arbeitszeiten hinaus
- Berufserfahrung in vergleichbarer Position wünschenswert
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit dem MS Office-Paket

Im iT-CAMPUS wird das Morgen gelebt. Hier wird Zukunft gedacht, programmiert, kreiert und gestaltet. Das [future-building] im PrePark bietet herausragende Technik, großzügige Raumangebote und noch vieles mehr. Interessiert an der Stelle als Gebäudemanager (m/w/i)? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

**Wir freuen uns auf Sie!**



**iT CAMPUS**  
[future-building]

**Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:**

iT-Campus Europaallee GmbH & Co. Objekt KG  
Europaallee 10 ■ 67657 Kaiserslautern  
oder per E-Mail: [bewerbung@itcampus-kl.de](mailto:bewerbung@itcampus-kl.de)